



Immobilienmarktbericht Bayern 2022

- Zusammenfassung, Auszüge, Inhaltsverzeichnis -



Immobilienmarkt in Bayern stabil durch die Pandemie

Ministerialdirektorin Ingrid Simet aus dem Bayerischen Staatsministerium für Wohnen, Bau und Verkehr und der Vorsitzende des Oberen Gutachterausschusses für Grundstückswerte in Bayern, Herr Maximilian Karl, stellten am 23.06.2022 den neuen Immobilienmarktbericht Bayern 2022 vor.

In dem Bericht, der im Turnus von zwei Jahren veröffentlicht wird, werden alle Immobilienumsätze, aufgeteilt auf die Teilmärkte Bauland, bebaute Objekte, Eigentumswohnungen und landwirtschaftliche Flächen, ergänzt mit Preisniveaus und den jeweiligen zeitlichen Entwicklungen dargestellt.

Etwa 20% des jährlichen Geldumsatzes in Deutschland wird allein im Freistaat Bayern umgesetzt.

Die zugrundeliegenden Daten werden, wie im Baugesetzbuch vorgegeben, durch die 96 örtlichen Gutachterausschüsse bei den Landkreisen und kreisfreien Städten in Bayern erfasst, ausgewertet und an den Oberen Gutachterausschuss übermittelt.

Für das Jahr 2021 registrierten die Ausschüsse in insgesamt 160.000 Transaktionen einen Geldumsatz von 71,6 Mrd. Euro. Im Vergleich dazu wurde in dem ersten Immobilienmarktbericht Bayern 2016 für das Jahr 2015 bei 150.000 Transaktionen nur ein Geldumsatz von 36,1 Mrd. Euro berichtet. Damit hat sich der Geldumsatz für alle Immobilien und Grundstücke innerhalb von sechs Jahren, bei nur einem geringen Anstieg der Anzahl der Transaktionen, fast verdoppelt.

Auffällig ist auch wieder der eklatante Unterschied bei den Immobilienpreisen auf der einen Seite zwischen Südbayern, vor allem im erweiterten Bereich um München sowie in Teilen der kreisfreien Städte, und auf der anderen Seite dem nordbayerischen Raum bzw. dem Bereich des gesamten ehemaligen Grenzlands.

So wurde in 2021 für den Quadratmeter Wohnfläche einer Eigentumswohnung (m² WoFl.) im Weiterverkauf im gesamt-bayerischen Mittel etwa 3.000 € bezahlt. Dieses Preisniveau findet man exemplarisch in den Landkreisen Deggendorf und Würzburg oder der Stadt Memmingen. Unter 2.000 € je Quadratmeter Wohnflächen kann man derzeit noch in 15 Kreisen, vor allem in Nordbayern, aber auch zwei Kreisen im bayerischen Wald, eine Wohnung erwerben. Am günstigsten ist hier der Landkreis Wunsiedel mit etwa 1.000 € je m² WoFl. Gleichzeitig war in 2021 allerdings bereits in sechs Landkreisen im südlichen Bereich von München für den Quadratmeter Wohnfläche einer gebrauchten Eigentumswohnung im Schnitt bereits über 6.000 € zu zahlen. Spitzenreiter ist hier wie erwartet die Landeshauptstadt München mit 9.100 €.

Obwohl die Immobilienpreise in den letzten Jahren in vielen Teilen Bayerns merklich angestiegen sind, waren diese höheren Kosten vor allem, aber nicht ausschließlich, durch das historisch niedrige Zinsniveau immer noch finanzierbar. Dieser Einfluss

scheint sich derzeit jedoch durch bereits erheblich gestiegene Bauzinsen, die sich derzeit bereits teilweise bei ca. 3,5 % bewegen, abzuschwächen.

Nach mehr als zwei Jahren Pandemie konnte anhand des ausgewerteten Datenmaterials festgestellt werden, dass Corona, bis auf einen kurzfristigen Rückgang des Umsatzes im Frühjahr 2020, keinen Einfluss auf die Gesamtumsätze bzw. die langfristigen Preisentwicklungen hatte.

Wesentlich herausfordernder und möglicherweise einflussreicher für den Immobilienmarkt stellen sich die enorm gestiegenen Baupreise, die gestörten Lieferketten und steigenden Energiepreise als Folge der Pandemie und des Ukrainekrieges, sowie die o. g. gestiegenen Finanzierungskosten dar. Vor diesem Hintergrund unsicherer Entwicklungen sieht der Obere Gutachterausschuss zwar derzeit für Bayern noch keine Preisblase, da die Nachfrage nach Immobilien immer noch erheblich höher ist als der angebotene Bestand. Es ist jedoch davon auszugehen, dass Immobilien in einfacheren Lagen oder mit erheblichem Sanierungsbedarf in Zukunft zunächst weitaus kritischer hinsichtlich eines angemessenen Preisniveaus geprüft werden. Eine solche Marktbereinigung wäre dem Immobilienmarkt insgesamt zuträglich.

In der näheren Zukunft ist davon auszugehen, dass die Daten der Gutachterausschüsse teilweise in kürzeren Zyklen zu analysieren sind, um der Politik, der Immobilien- und der Kreditwirtschaft, aber auch der breiten Bevölkerung rechtzeitig Warnhinweise für eine Überhitzung des Immobilienmarktes geben zu können. Dies unterstreicht einmal mehr die herausragende Bedeutung der bayerischen Gutachterausschüsse für die Markttransparenz am Immobilienmarkt, da kein anderer Akteur oder Analyst über den kompletten Datenbestand im Bereich der abgeschlossenen Kaufverträge verfügt.



Auf den folgenden beiden Seiten ist das Inhaltsverzeichnis aus dem Immobilienmarktbericht Bayern 2022 eingefügt.

INHALTSVERZEICHNIS

Impressum	4
Abkürzungen	5
Grußwort	6
Der Immobilienmarktbericht 2022 für den Freistaat Bayern	7
1 Der Obere Gutachterausschuss für	11
Grundstückswerte im Freistaat Bayern	11
1.1 Zusammensetzung Oberer Gutachterausschuss	11
1.2 Mitarbeiter der Geschäftsstelle	11
1.3 Die Aufgaben des Oberen Gutachterausschuss	13
1.4 Hinweise zu den Daten und der Auswertung	13
2 Die Gutachterausschüsse in Bayern	16
3 Rahmendaten in Bayern	19
3.1 Struktur	19
3.2 Verkehr	19
3.3 Bevölkerungsentwicklung	20
3.4 Wirtschaftsdaten	21
3.5 Rahmendaten im Vergleich	24
4 Marktdaten	25
4.1 Grundlage der Daten, Darstellung	25
4.2 Umsätze am bayerischen Immobilienmarkt	25
4.3 Zusammenfassung der Umsätze 2019 bis 2021 - kurze Reihe	25
4.4 Ableitung von Indizes	28
4.5 Marktdaten - Anzahl der Transaktionen	30
4.6 Marktdaten - Flächenumsatz	36
4.7 Marktdaten - Geldumsatz	42
5 Umsatzzahlen pro Einwohner	49
Geldumsatz pro Einwohner	49
6 Analyse der Marktanteile	53
Auswertung der Transaktionen 2021	53
7 Unbebaute Grundstücke (UB)	57
7.1 Alle Teilmärkte ohne landwirtschaftliche Flächen	57
7.1.1 Alle Teilmärkte - Zusammenfassung der Umsätze 2019 bis 2021 - kurze Reihe	57
7.1.2 Ableitung von Indizes für unbebaute Grundstücke	60
7.2 UB - Anzahl der Transaktionen	62
7.3 UB - Flächenumsatz	67
7.4 UB - Geldumsatz	72
7.5 UB - Teilmarkt individueller Wohnungsbau	77

7.5.1	Tabellarische Zusammenfassung der Umsätze in den Jahren 2019 bis 2021- kurze Reihe	77
7.5.2	Graphische Zusammenfassung der Umsätze - lange Reihe	80
7.5.3	Unbebaute Grundstücke individueller Wohnungsbau - Bodenpreisniveau	81
7.6	UB - Teilmarkt Gewerbebauland (GE)	85
7.6.1	Tabellarische Zusammenfassung der Umsätze in den Jahren 2019 bis 2021 - kurze Reihe	85
7.6.2	Graphische Zusammenfassung der Umsätze - lange Reihe	88
7.6.3	Unbebaute Grundstücke Gewerbebauland - Bodenpreisniveau	89
8	Bebaute Grundstücke (BB)	95
8.1	Alle Teilmärkte	95
8.1.1	Alle Teilmärkte - Zusammenfassung der Umsätze 2019 bis 2021 - kurze Reihe	95
8.1.2	Ableitung von Indizes für bebaute Grundstücke	98
8.2	BB - Anzahl der Transaktionen	100
8.3	BB - Flächenumsatz	105
8.4	BB - Geldumsatz	110
8.5	BB - Teilmarkt individueller Wohnungsbau allgemein	115
8.5.1	Tabellarische Zusammenfassung der Umsätze in den Jahren 2019 bis 2021 - kurze Reihe	115
8.5.2	Graphische Zusammenfassung der Umsätze - lange Reihe	118
8.6	BB individueller Wohnungsbau - Ein- und Zweifamilienhäuser	119
8.6.1	Preisniveau für Ein-und Zweifamilienhäuser in den Jahren 2019 bis 2021- kurze Reihe	119
8.6.2	Preisniveau für Ein-und Zweifamilienhäuser - lange Reihe	123
8.7	BB individueller Wohnungsbau - Reihenhäuser und Doppelhaushälften	127
8.7.1	Preisniveau Reihenhäuser und Doppelhaushälften in den Jahren 2019 bis 2021 - kurze Reihe	127
8.7.2	Preisniveau Reihenhäuser und Doppelhaushälften - lange Reihe	131
8.8	BB - Mittleres Preisniveau und Wohnflächenpreise Vergleich RH/DHH und EFH/ZFH 2021	133
8.9	BB - Teilmarkt Mehrfamilienhäuser	141
8.9.1	Tabellarische Zusammenfassung der Umsätze in den Jahren 2019 bis 2021 - kurze Reihe	141
8.9.2	Graphische Zusammenfassung der Umsätze - lange Reihe	144
8.9.3	Mehrfamilienhäuser - Wohnflächenpreise	146
8.10	BB - Teilmarkt Gewerbe und Wirtschaftsimmobilien	149
8.10.1	Tabellarische Zusammenfassung der Umsätze in den Jahren 2019 bis 2021 - kurze Reihe	149
8.10.2	Graphische Zusammenfassung der Umsätze - lange Reihe	152
9	Wohnungs- und Teileigentum (ETW)	155
9.1	Wohnungs- und Teileigentum / Eigentumswohnungen	155
9.1.1	Wohnungs- und Teileigentum - Zusammenfassung der Umsätze 2019 bis 2021 - kurze Reihe	155
9.1.2	Graphische Zusammenfassung der Umsätze - lange Reihe	158
9.2	ETW - Wohnflächenpreise	160
9.3	ETW - Apartments Wohnflächenpreise	164
10	Landwirtschaftliche Flächen (LF)	169
10.1	LF - Transaktionen	172
10.2	LF - Flächenumsatz	174
10.3	LF - Geldumsatz	176
10.4	LF - Übersicht aller Umsätze auf Regierungsbezirksebene	178
10.5	LF - Preisniveau	178
12	Wertermittlungsrelevante Daten	185
13	Kontaktdaten der Gutachterausschüsse	188

Umsätze und Preisniveaus mit Entwicklungen



Unbebaute Grundstücke

Wohnbauland
Gewerbebauland

Bebaute Grundstücke

Einfamilienhäuser
Mehrfamilienhäuser

Wohnungs- und Teileigentum

Eigentumswohnungen
Apartments

Landwirtschaftliche Flächen

Acker
Grünland
Forst

Es werden aggregierte Daten zu Umsätzen und Preisniveaus mit jeweiligen Trends auf die Darstellungstiefe von 97 Subkreisen in Tabellen, Diagrammen und Karten dargestellt.

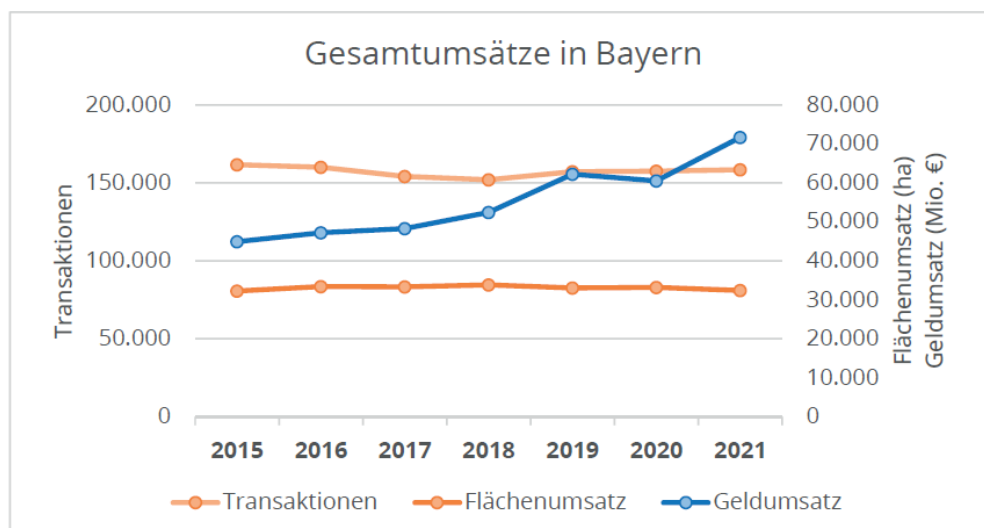
Umsatzzahlen

Gesamtumsatz Bayern 2021 (Änderung zu 2020)

158.502 Transaktionen (+0,6 %)

32.438 ha (- 2,2 %)

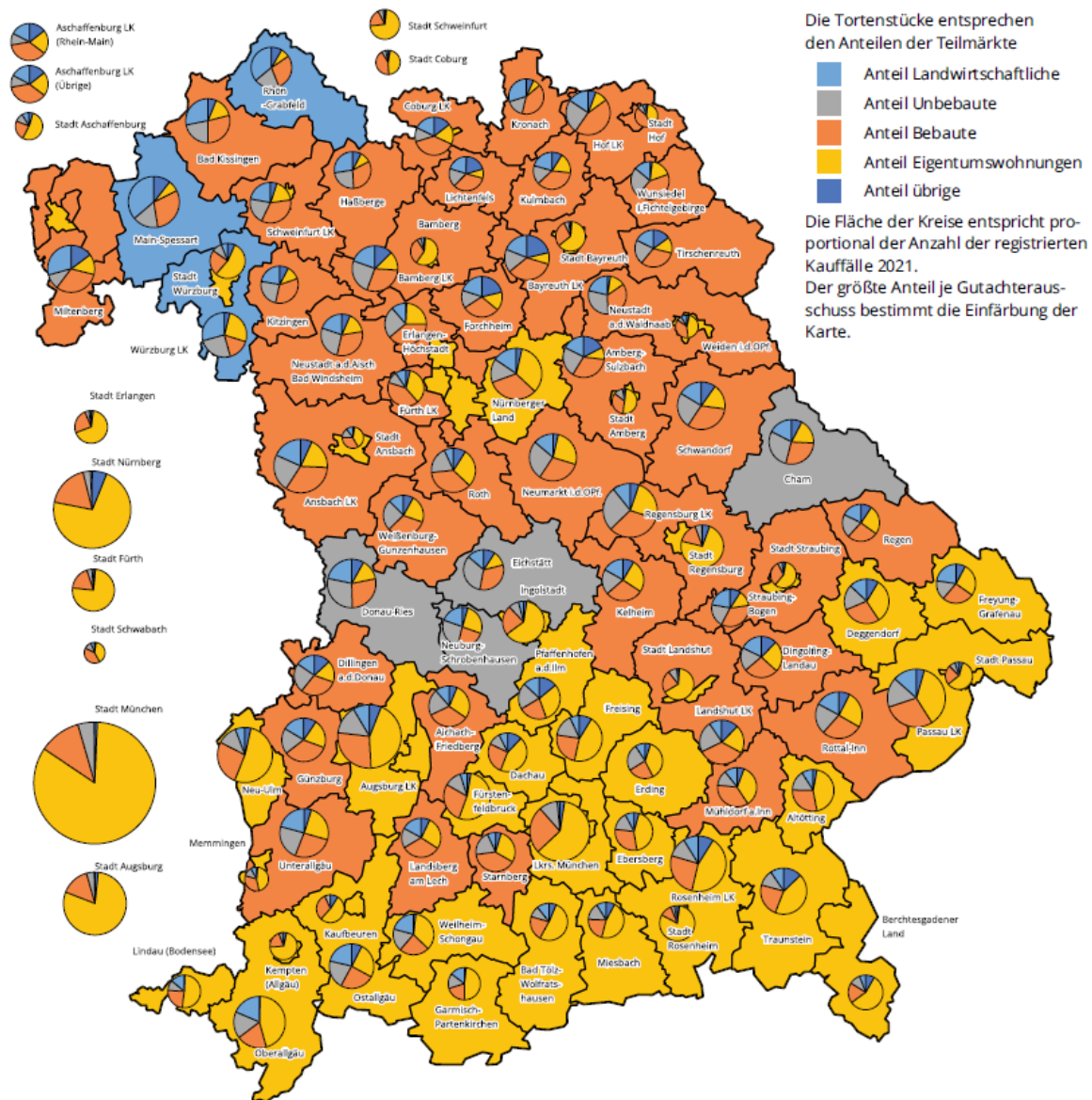
71,6 Mrd. Euro (+18,4 %)



Datengrundlage: Lange Reihen

Aufteilung des Marktes

Die Untersuchung der jeweiligen Marktanteile zeigt, dass nicht nur in den hochpreisigen Kreisen um München und in Südbayern, sondern auch in immer mehr Kreisen in der übrigen Fläche Bayerns ein höherer Anteil von Eigentumswohnungen den Markt prägt.



Auswertungen des Marktes in verschiedenen Darstellungen je nach Zweck

Tabellen

Kurze Reihen (drei Jahre)

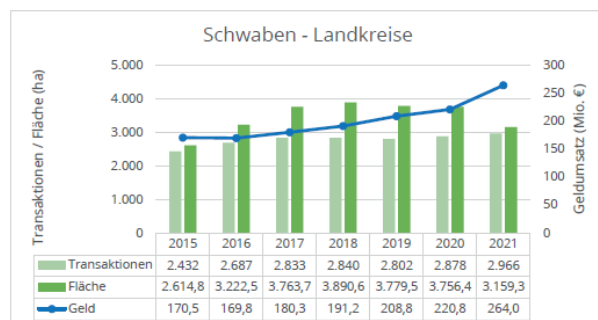
Unbebaute Grundstücke - individueller Wohnungsbau - kurze Reihe													
Regierungsbezirk Stadt / Landkreis	Transaktionen			%	Flächenumsatz (ha)			%	Geldumsatz (Mio. €)			%	
	2019	2020	2021		2020-21	2019	2020		2021	2020-21	2019		2020
Bayern	Summe	17.325	17.894	18.192	+ 1,7	1.425,2	1.405,7	1.426,5	+ 1,5	4.241,6	4.634,4	5.421,1	+ 17,0
Oberbayern	Summe	3.934	4.387	4.346	- 0,9	306,4	322,6	338,1	+ 4,8	2.739,6	3.068,0	3.600,4	+ 17,4
Kreisfreie Städte		611	623	633	+ 1,6	46,3	43,4	47,0	+ 8,1	1.030,8	1.166,6	1.341,2	+ 15,0
Ingolstadt, kreisfreie Stadt		86	94	107		4,0	4,1	6,7		36,0	38,9	57,2	
München, kreisfreie Stadt		487	490	502		40,0	37,0	38,0		974,0	1.107,0	1.259,0	
Rosenheim, kreisfreie Stadt		38	39	24		2,2	2,3	2,3		20,7	20,7	25,0	
Landkreise	Summe	3.323	3.764	3.713	- 1,4	260,1	279,2	291,2	+ 4,3	1.708,8	1.901,4	2.259,2	+ 18,8
Altötting, LK		199	251	173		16,1	18,0	15,9		23,6	28,8	23,4	

Lange Reihen (sieben Jahre)

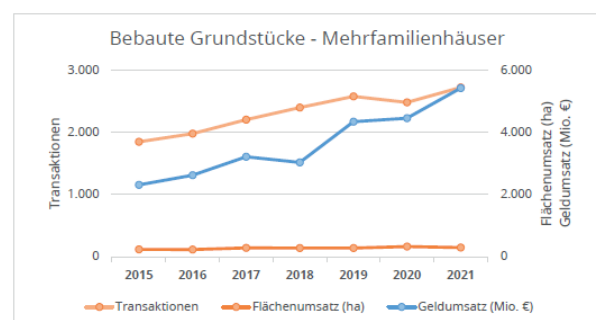
Unbebaute Grundstücke - individueller Wohnungsbau - Bodenpreisniveau										
Oberpfalz										
Kreisfreie Städte	Mittelwert	193	193	211	272	365	368	403	431	448
Amberg, kreisfreie Stadt		120	120	120	150	170	175	180	190	195
Regensburg, kreisfreie Stadt		360	360	415	505	766	720	803	860	906
Weiden i.d.OPf., kreisfreie Stadt		98	98	98	160	160	210	225	242	242
Landkreise	Mittelwert				98	103	105	102	106	111
Amberg-Weizsach, LK		71	71	71	71	73	88	98	98	100
Cham, LK					40	40	40	40	72	49
Neumarkt i.d.OPf., LK		200	200	200	225	235	235	180	180	220
Neustadt a.d.Waldnaab, LK		45	45	45	50	50	50	50	50	50
Regensburg, LK				136	183	194	194	194	194	194
Schwandorf, LK		90	80	80	80	90	90	105	105	120
Tirschenreuth, LK		60	60	60	40	40	41	44	44	44

Diagramme

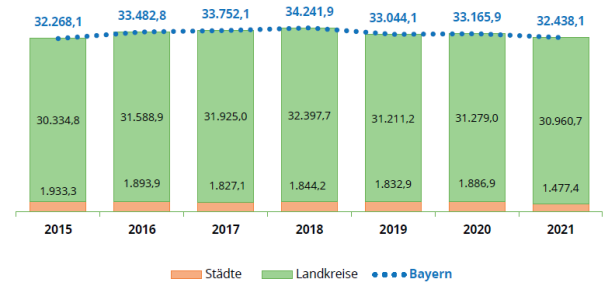
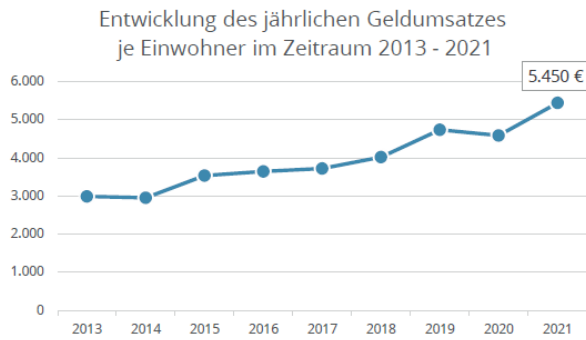
Bezirks- und Bayernebene



z.B.: landwirtsch. Umsätze in Schwaben



z.B.: Umsätze für Mehrfamilienhäuser in ganz Bayern



z.B.: gesamter Flächenumsatz, differenziert nach Landkreisen und kreisfreien Städten dargestellt

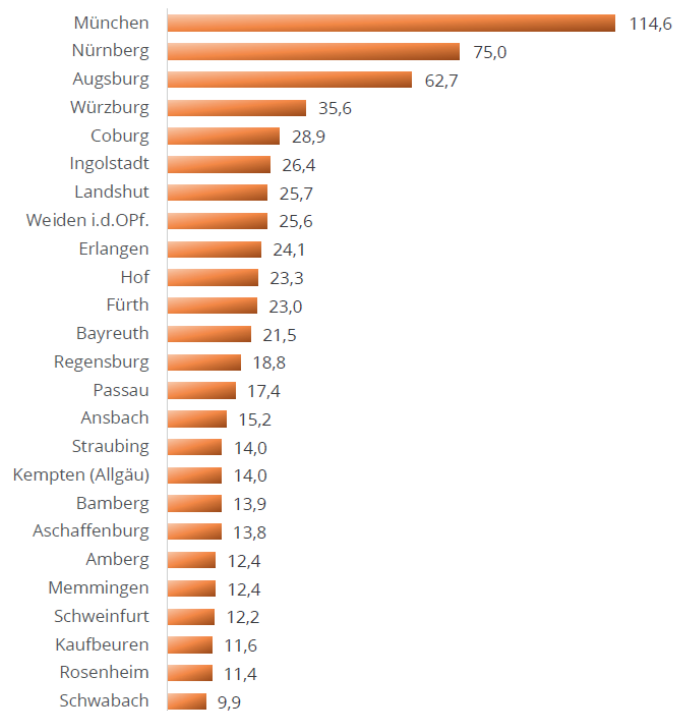
Sparklines

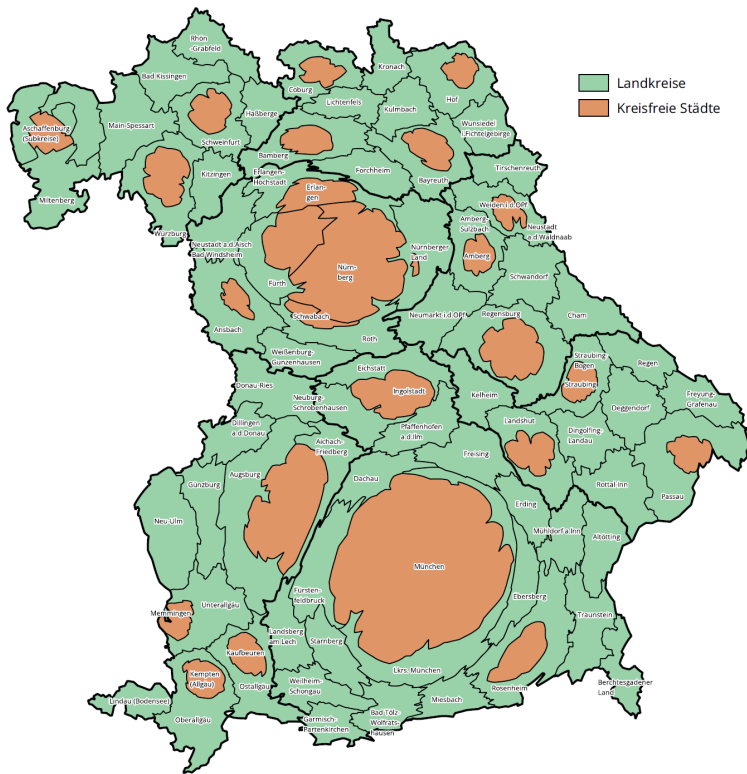
Optische Darstellung mehrerer Trends in Sparklines

Umsatzentwicklung: UB - alle Teilmärkte													
Regierungsbezirk	Transaktionen in %				Flächenumsatz in %				Geldumsatz in %				
	2018 - 2019	2019 - 2020	2020 - 2021	Trend	2018 - 2019	2019 - 2020	2020 - 2021	Trend	2018 - 2019	2019 - 2020	2020 - 2021	Trend	
Oberbayern	+ 0,1	+ 7,2	+ 0,3		- 4,8	- 4,5	- 0,2		- 7,3	+ 3,9	+ 31,9		
Niederbayern	+ 0,0	+ 2,9	- 11,8		+ 1,0	- 4,2	- 2,8		+ 6,0	+ 16,9	+ 7,5		
Oberpfalz	+ 9,2	- 3,3	+ 6,5		- 3,6	- 10,1	+ 8,9		+ 14,8	+ 0,9	+ 2,6		
Oberfranken	+ 8,3	+ 10,5	+ 2,4		+ 6,3	+ 12,4	- 1,1		+ 9,5	+ 19,5	+ 5,7		
Mittelfranken	- 4,8	- 1,6	+ 4,7		- 1,2	+ 12,8	- 16,9		+ 3,9	+ 19,2	+ 21,3		
Unterfranken	- 1,7	- 1,7	+ 9,3		+ 18,5	- 27,0	+ 12,2		+ 6,7	- 5,2	+ 32,3		
Schwaben	- 4,4	+ 0,7	+ 9,9		+ 10,8	- 12,7	- 1,0		+ 18,1	- 12,7	+ 21,7		
Bayern	+ 0,4	+ 2,3	+ 2,6		+ 2,7	- 5,9	- 0,6		- 1,0	+ 3,9	+ 25,6		
Städte	- 1,2	- 8,9	+ 3,2		- 3,0	- 19,8	- 9,9		- 18,5	- 0,4	+ 42,2		
Landkreise	+ 0,6	+ 3,4	+ 2,6		+ 3,4	- 4,2	+ 0,4		+ 11,8	+ 6,1	+ 17,4		

Rankings

z.B. mit der Einordnung der Flächenumsätze in den bayerischen Städten im Jahr 2021



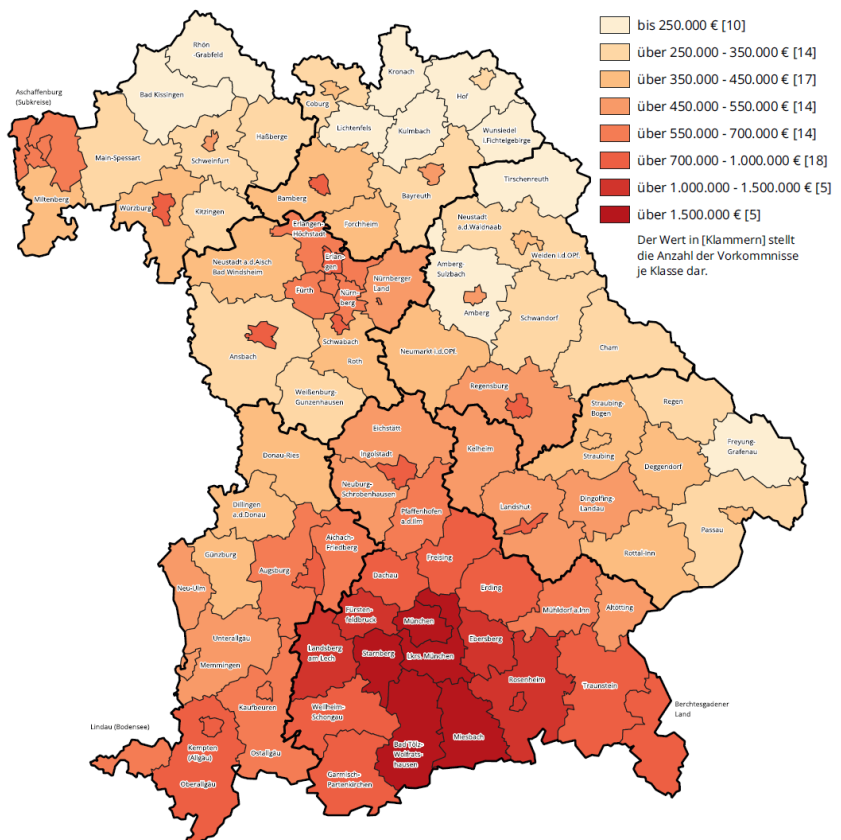


Kartenanamorphen

z.B. mit der Darstellung der Verteilung der Anzahl der Transaktionen auf die Subkreise

Kartogramme

z.B. mit der Darstellung des Preisniveaus für Weiterverkäufe Ein- und Zweifamilienhäuser



Auf dem Auszug aus dem Immobilienmarktbericht auf den folgenden zwei Seiten sind die Angaben zu den vorhandenen wertermittlungsrelevanten Daten bei den jeweiligen örtlichen Gutachterausschüssen dargestellt. Nicht alle Daten sind zwangsweise veröffentlicht.

12 WERTERMITTLUNGSRELEVANTE DATEN

Tabellarisch werden nachfolgend alle Gutachterausschüsse Bayerns gekennzeichnet, die der Geschäftsstelle des Oberen Gutachterausschusses mitgeteilt haben, welche wertermittlungsrelevanten Daten in den Jahren 2019 bis 2021 abgeleitet wurden und ob Grundstücksmarktberichte vorhanden sind.

Bei den wertermittlungsrelevanten Daten wird lediglich dargestellt, ob diese vorhanden sind. Für welche Teilbereiche diese vorhanden sind (z.B. bei Sachwertfaktoren,

und Liegenschaftszinssätzen), und für welchen Berichtszeitraum muss bei den örtlich zuständigen Gutachterausschüssen erfragt werden.

Bei den Vergleichsfaktoren wurden diejenigen Gutachterausschüsse gekennzeichnet, die Vergleichsfaktoren für Wohnungs- und Teileigentum abgeleitet haben. Ob noch weitere Vergleichsfaktoren vorhanden sind, muss ebenfalls bei den örtlich zuständigen Gutachterausschüssen erfragt werden.

Wertermittlungsrelevante Daten (Stand 2021)									Vergleichs- faktoren (ETW)
Stadt/ Landkreis	SWF	LZ	Index UB Ind. WB	Index BB Ind. WB	Index ETW	Index UB Gewerbe	Index Agrar	GMB	
Aichach-Friedberg, LK	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Altötting, LK	x	x	x	x	x		x	x	x
Amberg, kreisfreie Stadt	x	x			x			x	x
Amberg-Sulzbach, LK	x							x	x
Ansbach, kreisfreie Stadt								x	x
Ansbach, LK			x				x		x
Aschaffenburg, kreisfreie Stadt								x	x
Aschaffenburg, LK- übrige									x
Aschaffenburg, LK- Rhein-Main									x
Augsburg, kreisfreie Stadt	x	x						x	x
Augsburg, LK	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Bad Kissingen, LK									x
Bad Tölz-Wolfratshausen, LK			x		x			x	x
Bamberg, kreisfreie Stadt								x	
Bamberg, LK	x	x	x	x	x		x	x	x
Bayreuth, kreisfreie Stadt	x	x	x		x	x		x	x
Bayreuth, LK									x
Berchtesgadener Land, LK								x	x
Cham, LK	x	x						x	x
Coburg, kreisfreie Stadt	x	x	x					x	x
Coburg, LK			x	x	x		x		x
Dachau, LK	x	x	x			x	x	x	x
Deggendorf, LK	x							x	x
Dillingen a.d.Donau, LK	x	x		x	x			x	x
Dingolfing-Landau, LK									x
Donau-Ries, LK	x	x							x
Ebersberg, LK	x		x					x	x
Eichstätt, LK	x		x			x	x		x
Erding, LK								x	x
Erlangen, kreisfreie Stadt	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Erlangen-Höchstädt LK	x		x	x	x		x	x	x
Forchheim, LK	x	x	x	x	x		x	x	x
Freising, LK									x
Freyung-Grafenau, LK	x							x	x
Fürstenfeldbruck, LK							x	x	x
Fürth, kreisfreie Stadt	x	x	x	x	x			x	x
Fürth, LK	x		x		x		x	x	x
Garmisch-Partenkirchen, LK	x		x		x			x	x
Günzburg, LK	x	x	x	x		x	x	x	x

Wertermittlungsrelevante Daten (Stand 2021)

Stadt/ Landkreis	SWF	LZ	Index UB Ind. WB	Index BB Ind. WB	Index ETW	Index UB Gewerbe	Index Agrar	GMB	Vergleichs- faktoren (ETW)
Haßberge, LK								x	x
Hof, kreisfreie Stadt		x						x	x
Hof, LK									x
Ingolstadt, kreisfreie Stadt	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Kaufbeuren, kreisfreie Stadt									x
Kelheim, LK	x		x		x		x	x	x
Kempten (Allgäu), kreisfreie Stadt								x	x
Kitzingen, LK									x
Kronach, LK	x	x	x	x	x		x	x	x
Kulmbach, LK	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Landsberg am Lech, LK									x
Landshut, kreisfreie Stadt	x	x	x	x	x	x		x	x
Landshut, LK	x		x		x		x	x	x
Lichtenfels, LK									x
Lindau (Bodensee), LK									x
Main-Spessart, LK									x
Memmingen, kreisfreie Stadt									x
Miesbach, LK	x	x	x	x			x	x	x
Miltenberg, LK									x
Mühlendorf a.Inn, LK	x	x	x	x	x	x		x	x
München, kreisfreie Stadt	x	x	x					x	x
München, LK									x
Neuburg-Schrobenhausen, LK	x		x	x	x	x	x		x
Neumarkt i.d.OPf., LK	x	x	x				x		x
Neustadt a.d.Aisch-Bad Windsh., LK	x		x			x	x		x
Neustadt a.d.Waldnaab, LK	x	x						x	x
Neu-Ulm, LK	x	x						x	x
Nürnberg, kreisfreie Stadt	x	x	x	x	x	x		x	x
Nürnberger Land, LK	x	x	x		x	x		x	x
Oberallgäu, LK	x	x							x
Ostallgäu, LK	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Passau, kreisfreie Stadt	x	x						x	x
Passau, LK	x							x	x
Pfaffenhofen a.d.Ilm, LK	x	x	x		x	x	x	x	x
Regen, LK	x							x	x
Regensburg, kreisfreie Stadt	x	x	x	x	x			x	x
Regensburg, LK	x								x
Rhön-Grabfeld, LK									
Rosenheim, kreisfreie Stadt	x	x	x		x			x	x
Rosenheim, LK								x	x
Roth, LK	x	x	x	x	x		x	x	x
Rottal-Inn, LK									x
Schwabach, kreisfreie Stadt									x
Schwandorf, LK	x							x	x
Schweinfurt, kreisfreie Stadt								x	x
Schweinfurt, LK								x	x
Starnberg, LK								x	x
Straubing, kreisfreie Stadt	x	x	x					x	x
Straubing-Bogen, LK	x	x						x	x
Tirschenreuth, LK	x							x	x
Traunstein, LK		x	x	x	x	x	x	x	x
Unterallgäu, LK	x	x	x	x	x		x	x	x
Weiden i.d.OPf., kreisfreie Stadt	x	x	x	x	x			x	x
Weilheim-Schongau, LK	x		x					x	x
Weißenburg-Gunzenhausen, LK	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Wunsiedel i.Fichtelgebirge, LK									x
Würzburg, kreisfreie Stadt	x	x	x		x			x	x
Würzburg, LK	x	x	x	x	x		x	x	x

Zusammenfassung

Der Immobilienmarktbericht für den Freistaat Bayern ist ein wichtiger und wertvoller Beitrag zur Markttransparenz des Immobilienmarktes in Bayern. Im Vergleich zur Ausgabe 2020 konnten weitere Lücken geschlossen, sowie neue Teilmärkte untersucht und dargestellt werden. Allen Akteuren am Immobilienmarkt kann er Hinweise für örtliche und überörtliche Entwicklungen vermitteln. Den politischen Gremien und Entscheidungsträgern kann er als Grundlage für kurz-, mittel- und langfristige Entscheidungen und Dispositionen dienen.

München / Landshut, 23.06.2022

Geschäftsstelle des Oberen Gutachterausschusses für Grundstückswerte im Freistaat Bayern

Luitpoldstraße 27

84034 Landshut

Tel. 0871 - 88 14 98

E-Mail: oga-bayern@landshut.de

Internet: <http://www.gutachterausschuesse-bayern.de>

Der Immobilienmarktbericht Bayern 2022 kann über <https://www.boris-bayern.de> bestellt werden:

40 € für den PDF Download

50 € für das gedruckte und gebundene Exemplar

60 € für den PDF Download als auch das gedruckte und gebundene Exemplar